

**JELENTÉS BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

2025.

Bizottsági határozatok száma	Határozat tartalma	Intézkedés
114/2025. (VII. 07.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a 1161 Budapest, Körvasút sor 28-31. szám alatti társasház (közös képviselő: Kerti László) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (18.504.416.- Ft) 25%-ának megfelelő, azaz 4.626.104.- Ft összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.</p> <p>Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.</p> <p>Határidő: 2025. július 15. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>A Polgármester tájékoztatva lett 2025. július 9-én. Végrehajtva.</p>
115/2025. (VII. 07.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a 1165 Budapest, Linda tér 6. szám alatti szövetkezeti lakóépület (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (44.337.209.-Ft) 25%-ának megfelelő, azaz 11.084.302.- Ft összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.</p> <p>Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.</p> <p>Határidő: 2025. július 15. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A Polgármester tájékoztatva lett 2025. július 9-én. Végrehajtva.</p>

116/2025. (VII. 07.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a 1163 Budapest, Tekla u. 5-7. szám alatti szövetkezeti lakóépület (Tekla Lakásfenntartó Szövetkezet, Szövetkezeti elnök: Náray László) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (49.193.005.- Ft) 25%-ának megfelelő, azaz 12.298.251.- Ft összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.</p> <p>Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.</p> <p>Határidő: 2025. július 15. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A Polgármester tájékoztatva lett 2025. július 9-én. Végrehajtva.</p>
120/2025. (VII. 30.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú, 41 m² területű lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a társasházi közös tulajdonból 126/1000-ed tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként <u>első helyen</u> a Pro Invest Group Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-026525, adószám: 25442687-2-07, statisztikai számjel: 25442687-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 20.631.000,- Ft vételár összeggel, a <u>második helyen</u> a Kis-Duna Invest Beruházó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 13-09-109308, adószám: 13789172-2-13, statisztikai számjel: 13789172-6812-113-13, székhely: 2300 Ráckeve, Keszeg sor 12., képviseli: Kovács Gábor András ügyvezető) jelöli meg 18.001.000,- Ft vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy</p>	<p>A szerződés aláírásra került 2025. augusztus 27-én. Végrehajtva.</p>

	<p>hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	
121/2025. (VII. 30.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a 1165 Budapest, Budapesti út 121/ A-C. és a 1165 Budapest, Összefogás sétány 4-6. szám alatti szövetkezeti lakóépületek (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (10.645.451.- Ft) 30 %-ának megfelelő, azaz 3.193.635 Ft összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.</p> <p>Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.</p> <p>Határidő: 2025. augusztus 7. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A Polgármester tájékoztatva lett 2025. augusztus 4-én. Végrehajtva.</p>
122/2025. (VII. 30.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” kiírt</p>	<p>A Polgármester tájékoztatva lett 2025. augusztus 4-én. Végrehajtva.</p>

	<p>pályázati felhívásra, a 1165 Budapest, Orsika tér 7-11. szám alatti szövetkezeti lakóépületek (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (7.251.179.- Ft) 30 %-ának megfelelő, azaz 2.175.354 Ft összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.</p> <p>Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.</p> <p>Határidő: 2025. augusztus 7. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	
123/2025. (VII. 30.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a 1165 Budapest, Rutafa utca 9-19. szám alatti szövetkezeti lakóépületek (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (7.144.654.- Ft) 30 %-ának megfelelő, azaz 2.143.396 Ft összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.</p> <p>Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.</p> <p>Határidő: 2025. augusztus 7. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A Polgármester tájékoztatva lett 2025. augusztus 4-én. Végrehajtva.</p>
125/2025. (VII. 30.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Hősök tere 9. szám alatti 109803/0/A/1 helyrajzi számú 142 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő</p>	<p>A szerződés aláírásra került a felek részéről. Végrehajtva.</p>

	<p>Egészség Gyógyszertár Gyógyszerkereskedelmi Kft.-t jelöli meg, 451 000,- Ft/hó + Afa összegű bérleti díj ajánlattal.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.</p> <p>Határidő: 2025. augusztus 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	
126/2025. (VII. 30.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Szerencsejáték Zrt. 2025. 07. 04-én kelt kérelme alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Szerencsejáték Zrt. a Budapest 106057 helyrajzi számú, a természetben a 1165 Budapest XVI. kerület Jókai Mór u. 6. szám alatt található irodaházban, az általa bérelt 90 m² területű helyiség felújítását saját költségen, bérbeszámítás és egyéb jogcímen történő megtérítés nélkül végezze el azzal, hogy a felújítás megvalósulás esetén az Önkormányzat a beruházás átadását követő tíz éven belül a bérleti szerződést rendes felmondással nem mondhatja fel. A hozzájárulás feltétele, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnése esetén sem igényli a Szerencsejáték Zrt. a beruházás költségének megtérítését jogalap nélküli gazdagodás címén. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.</p> <p>Határidő: 2025. szeptember 30. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A Szerződés aláírásra került a Felek részéről. Végrehajtva.</p>
128/2025. (IX. 23.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletét.”</p>	<p>A Kt. szeptember 25-én megalkotta a 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról szóló 19/2025.</p>

	<p>Határidő: 2025. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)</p>	<p>(IX. 25.) önkormányzati rendeletet. Végrehajtva.</p>
129/2025. (IX. 23.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola felújításához és bővítéséhez kapcsolódó mobíliák 112 005 773 Ft könyv szerinti értéken és az informatikai eszközök 52 902 194 Ft könyv szerinti értéken, ingyenesen az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásba kerüljenek.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2016. december 14-én aláírt és 2017. december 28-án módosított, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között létrejött Vagyongazdálkodási Szerződés módosítására, a Vagyongazdálkodási Szerződés 2. mellékletének a jelen előterjesztés 5. mellékletében szereplő táblázatban foglalt ingó tételekkel történő kiegészítésére, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.”</p> <p>Határidő: 2025. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>A Kt. elfogadta a 222/2025. (IX. 24.) határozattal. Végrehajtva.</p>
130/2025. (IX. 23.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1162 Budapest, Kassai u. 11. szám alatti, 117378 hrsz.-ú, 652 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertese a</p>	<p>A Kt. elfogadta a 223/2025. (IX. 24.) határozattal. Végrehajtva.</p>

	<p>WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-349814, adószám: 27107650-2-42, statisztikai számjel: 27107650-6811-113-01, székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 50/A., képviseli: Spéth György ügyvezető) 75 050 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 95 313 500 Ft vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontják, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2025. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	
131/2025. (IX. 23.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m² alapterületű ingatlan I. emeletén található, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt 2 helyiség bérbeadása tárgyában 1 év határozott időre és további 1 év meghosszabbítási lehetőségre szóló bérleti szerződés megkötésére 35.280,- Forint+ Áfa/hó bérleti díj ellenében.”</p> <p>Határidő: 2025. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A Kt. elfogadta a 224/2025. (IX. 24.) határozattal.</p> <p>Végrehajtva.</p>

132/2025. (IX. 23.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal ebrendészeti feladatokra vonatkozó Együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt annak aláírására.</p> <p>Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy minden évben a költségvetés tervezésekor gondoskodjon a Polgármesteri Hivatal költségvetésében a szükséges fedezet biztosításáról, melyet az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletben is szerepeltetni kell.”</p> <p>Határidő: 2025. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A Kt. elfogadta a 228/2025. (IX. 24.) határozattal.</p> <p>Végrehajtva.</p>
--------------------------------	---	---

Teljesített határozatok:

114-116/2025. (VII. 07.), 120-123/2025. (VII. 30.), 125-126/2025. (VII. 30.), 128-132/2025. (IX. 23.) GPB

Budapest, 2025. október 13.

Dr. Szilágyi – Frölich Dóra sk.
Vagyongazdálkodási irodavezető